

АКТ № 01

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Новая Ладога

"15" 09 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская обл., Волховский р-н, г.Новая Ладога, микрорайон «В», д.7,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Палькова Андрея Александровича,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома ¹⁾)

являющегося собственником квартиры № 6, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола ОСС № 01/18 от 20.12.2018,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Домоуправ»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ый в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора
Смирнова Евгения Викторовича,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ ий на основании Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от "01" 06 2016 г. (далее – "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7, расположенном по адресу: Ленинградская область, Волховский р-н, г.Новая Ладога, м-н «В» :

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ^{3)/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--	--	-----------------------------------	--	--

Содержание и ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома: очистка кровель, козырьков от сосулек Осмотр кровель с уборкой от посторонних предметов и мусора. Осмотр оголовков вентиляционных каналов, проверка наличия тяги в вентиляционных каналах с прочисткой каналов Консервация системы центрального отопления.	12 мес/3203,23 кв.м	Кв.м	0,10 руб/мес.	4000
Ремонт кровли	1/4 кв.м	Кв.м	291,75 руб.	1167
Ремонт двери выхода на кровлю 2 подъезд	1/2 кв.м	Кв.м	376 руб.	752
Ремонт межпанельных швов кв.37, 57, 60	1/61,6 м.п	М.п	185,73 руб.	11441
Содержание придомовой территории: Чистка проезжей части от снега спец техникой, покос травы все лето. Подметание крылец, Подметание площадок перед крыльцом, Подметание тротуаров, Подметание проездов и проходов перед подъездами, Подметание отмосток, Уборка газонов Очистка урн от мусора, Удаление поросли с отмосток, Очистка крылец от снега до твердого покрытия, Подметание площадок перед крыльцом, Очистка площадок перед крыльцом от снега до твердого покрытия, Очистка тротуаров от снега до твердого покрытия, Очистка проходов и проездов перед подъездами от снега при высоте снежного покрова до 5 см. под лопату, Очистка проходов и проездов перед подъездами от снега при высоте снежного покрова свыше 5 см. под лопату, Уборка газонов, Очистка урн от мусора, Посыпка крылец, площадок перед крыльцами, тротуаров	12 мес/3203,23 кв.м	Кв.м	2,71 руб/мес.	104000
Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме (согласно графика): Уборка площадки перед входом в подъезд, влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, промывка лестничных площадок и маршей с промывкой плинтусов и стен на высоту 10 см., влажная протирка подоконников, влажная протирка перил, почтовых ящиков.	12 мес/3203,23 кв.м	Кв.м	1,04 руб/мес.	40000

Содержание внутридомового инженерного оборудования:				
Инженерные сети водоснабжения и водоотведения: Проведение технического осмотра систем на тех. этажах и подвальных помещениях, уборка от мусора и посторонних предметов Прочистка и промывка внутренней системы общедомовой канализации по подвалу. Ревизия общедомовой запорно-регулирующей арматуры (смена прокладок и сальниковых уплотнителей, смазка и притирка трущихся поверхностей, смазка и разгонка штоков задвижек) Ликвидация порывов, подтекания трубопроводов, водоподогревателей, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация провисаний, устранение засоров трубопроводов. Подготовка к эксплуатации системы организованного водоотлива с кровли	12 мес./3203,23 кв.м	Кв.м.	0,15 руб/мес.	6000
Замена части трубы канализации кв.19-25	1/14 м.п	М.п.	1112,21 руб.	15571
Замена части трубы канализации кв.41	1/2,5 м.п	М.п	1199,2 руб.	2998
Замена части трубы канализации кв.17-20	1/6 м.п	М.п	1294,83 руб.	7769
Инженерные сети отопления: Гидравлическое испытание системы на прочность и плотность 100% Чистка и промывка секций водоподогревателей 100% Ревизия запорно-регулирующей арматуры на общедомовых сетях. 100% Получение акта готовности к работе в зимних условиях в тепловых сетях Снятие показаний измерительных приборов	12 мес./3203,23 кв.м	Кв.м	0,21	8000
Замена лежака ЦО и арматуры в подвале	1/20 м.п	м.п	7684,75 руб.	153695

Инженерные сети электроснабжения: Замена ламп накаливания в подъездах и по всему подвалу, установка сердечников в подъезде эл. щитки, установка плафонов на светильники. Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставка держателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП, общедомового оборудования, очистка электрооборудования и помещений электрощитовых) Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков, восстановление изоляции, замена сжимов, очистка щитков от пыли и мусора.) Ревизия, осветительной электросети МОП, общедомового оборудования. Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распределительных коробках	12 мес/3203,23 кв.м	Кв.м	0,05 руб/мес.	2000
Техническое обслуживание ВДГО	1/12 шт.	Шт.	664 руб.	7968
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12 мес/3203,23 кв.м	Кв.м	1,68 руб/мес	64577
Работы по содержанию мест накопления ТКО	10 мес/3203,23 кв.м	Кв.м	4,86 руб/мес	155677
Вывоз ТБО	2 мес/3203,23 кв.м	Кв.м	3,75 руб/мес	24024

2. Всего за период с "01" января 2018 г. по "31" декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 609638 (Шестьсот девять тысяч шестьсот тридцать восемь рублей. (прописью))

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Домоуправ» Смирнов Е.В.
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик – Председатель Совета МКД Пальков А.А.
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

+ 7 (964) 333-22-25

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.