

АКТ № 01
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Новая Ладога

“ 08 ” 04 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Волховский р-н, г.Новая Ладога, микрорайон «В», д.26
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице Парфеновой Надежды Ивановны
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя
Совета многоквартирного дома ¹⁾)

являющегося собственником квартиры № 34, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании протокола ОСС № 01/18 от 20.12.2018
(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Домоуправ»
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем ый в дальнейшем “Исполнитель”, в лице директора
Смирнова Евгения Викторовича
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ ий на основании Устава
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о
нижеизложенном:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом от
“ 01 ” 05 2015 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 26, расположенном по адресу: Ленинградская область,
Волховский р-н, г.Новая Ладога, м-н «В»
:

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ^{3)/} сметная стоимость ⁴⁾ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
---	--	--	--	---

Содержание и ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома: очистка кровель, козырьков от сосулек Осмотр кровель с уборкой от посторонних предметов и мусора. Осмотр оголовков вентиляционных каналов, проверка наличия тяги в вентиляционных каналах с прочисткой каналов Консервация системы центрального отопления.	12 мес/3178,50 Кв.м	Кв.м	0,15 руб/мес.	6000
Ремонт межпанельных швов	1/51,3 м.п	М.п	197 руб.	10070
Ремонт примыкания кровли к вент.каналу	1/1 м.п	М.п	434 руб.	434
Содержание придомовой территории: Чистка проезжей части от снега спец техникой, покос травы все лето. Подметание крылец, Подметание площадок перед крыльцом, Подметание тротуаров, Подметание проездов и проходов перед подъездами, Подметание отмосток, Уборка газонов Очистка урн от мусора, Удаление поросли с отмосток, Очистка крылец от снега до твердого покрытия, Подметание площадок перед крыльцом, Очистка площадок перед крыльцом от снега до твердого покрытия, Очистка тротуаров от снега до твердого покрытия, Очистка проходов и проездов перед подъездами от снега при высоте снежного покрова до 5 см. под лопату, Очистка проходов и проездов перед подъездами от снега при высоте снежного покрова свыше 5 см. под лопату, Уборка газонов, Очистка урн от мусора, Посыпка крылец, площадок перед крыльцами, тротуаров	12 мес/3178,5 Кв.м	Кв.м	2,72 руб/мес.	104000
Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме (согласно графика): Уборка площадки перед входом в подъезд, влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, промывка лестничных площадок и маршей с промывкой плинтусов и стен на высоту 10 см., влажная протирка подоконников, влажная протирка перил, почтовых ящиков.	12 мес/3178,5 Кв.м	Кв.м	1,05 руб/мес.	40000

Содержание внутридомового инженерного оборудования:				
Инженерные сети водоснабжения и водоотведения: Проведение технического осмотра систем на тех. этажах и подвальных помещениях, уборка от мусора и посторонних предметов Прочистка и промывка внутренней системы общедомовой канализации по подвалу. Ревизия общедомовой запорно-регулирующей арматуры (смена прокладок и сальниковых уплотнителей, смазка и притирка трущихся поверхностей, смазка и разгонка штоков задвижек) Ликвидация порывов, подтекания трубопроводов, водоподогревателей, подчеканка растрескавшихся канализационных стояков, ликвидация провисаний, устранение засоров трубопроводов. Подготовка к эксплуатации системы организованного водоотлива с кровли	12 мес/3178,3 кв.м	Кв.м.	0,20 руб/мес.	8000
Замена аварийного стояка кухонной канализации кв.33	1/3 м.п	М.п.	912 руб.	2737
Замена аварийного стояка ХВС на кухне кв.31-43	1/16 м.п	М.п	1551 руб.	24820
Замена аварийного стояка ГВС в подвале	1/5 м.п	М.п	1558,6 руб.	7793
Замена аварийного стояка ГВС в подвале	1/27,5 м.п	М.п	1289 руб.	35448
Инженерные сети отопления: Гидравлическое испытание системы на прочность и плотность 100% Чистка и промывка секций водоподогревателей 100% Ревизия запорно-регулирующей арматуры на общедомовых сетях. 100% Получение акта готовности к работе в зимних условиях в тепловых сетях Снятие показаний измерительных приборов	12 мес./3178,3 кв.м	Кв.м	0,26 руб.	10000
Ремонт системы ЦО в подвале	1/17,5 м.п	М.п	1908 руб.	33394
Замена и ремонт запорно-спускной арматуры	1/22,5 м.п	М.п	3532 руб.	79471

Инженерные сети электроснабжения: Замена ламп накаливания в подъездах и по всему подвалу, установка сердечников в подъезде эл. щитки, установка плафонов на светильники. Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставка держателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП, общедомового оборудования, очистка электрооборудования и помещений электрощитовых) Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков, восстановление изоляции, замена сжимов, очистка щитков от пыли и мусора.) Ревизия, осветительной электросети МОП, общедомового оборудования. Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распределительных коробках	12 мес/3178,5 кв.м	Кв.м	0,13 руб/мес.	5000
Техническое обслуживание ВДГО	1/12 шт.	Шт.	664 руб.	7968
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12 мес/3178,5 кв.м	Кв.м	1,68 руб/мес	64078
Работы по содержанию мест накопления ТКО	10 мес/3178,5 кв.м	Кв.м	4,86 руб/мес	154475
Вывоз ТБО	2 мес/3178,5 кв.м	Кв.м	3,75 руб/мес	23839

2. Всего за период с "01" января 2018 г. по "31" декабря 2018 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 617526
(Шестьсот семнадцать тысяч пятьсот двадцать шесть рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с
надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по
одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Домоуправ» Смирнов Е.В.
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик – Председатель Совета МКД Парфенова Н.И.
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание
законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст.
3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или)
выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего
имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля
2013 г. № 290.