

АКТ № 01

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Новая Ладога

“ 18 ” 04 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Волховский р-н, г.Новая Ладога, микрорайон «А», д.10,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице Кузьминой Галины Николаевны,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя
Совета многоквартирного дома ¹⁾)

являющегося собственником квартиры № 4, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании протокола ОСС № 02/18 от 20.12.2018,
(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Домоуправ»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем ый в дальнейшем “Исполнитель”, в лице директора
Смирнова Евгения Викторовича,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ ий на основании Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом от

“ 01 ” 05 2017 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 10, расположенном по адресу: Ленинградская область,
Волховский р-н, г.Новая Ладога, м-н «А» :

Наименование вида работы (услуги) ²⁾	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ^{3)/} сметная стоимость ⁴⁾ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--	--	--	--	---

Содержание и ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома: очистка кровель, козырьков от сосулек Осмотр кровель с уборкой от посторонних предметов и мусора. Осмотр оголовков вентиляционных каналов, проверка наличия тяги в вентиляционных каналах с прочисткой каналов Консервация системы центрального отопления.	12 мес/1525,5 Кв.м	Кв.м	0,16 руб/мес.	3000
Ремонт межпанельных швов (12 м.п)	1/12 м.п	М.п	223 руб.	2678
Ремонт дверей	1/1 шт.	Шт.	1802 руб.	1802
Содержание придомовой территории: Чистка проезжей части от снега спец техникой, покос травы все лето. Подметание крылец, Подметание площадок перед крыльцом, Подметание тротуаров, Подметание проездов и проходов перед подъездами, Подметание отмосток, Уборка газонов Очистка урн от мусора, Удаление поросли с отмосток, Очистка крылец от снега до твердого покрытия, Подметание площадок перед крыльцом, Очистка площадок перед крыльцом от снега до твердого покрытия, Очистка тротуаров от снега до твердого покрытия, Очистка проходов и проездов перед подъездами от снега при высоте снежного покрова до 5 см. под лопату, Очистка проходов и проездов перед подъездами от снега при высоте снежного покрова свыше 5 см. под лопату, Уборка газонов, Очистка урн от мусора, Посыпка крылец, площадок перед крыльцами, тротуаров	12 мес/1525,5 Кв.м	Кв.м	2,84 руб/мес.	52000
Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме (согласно графика): Уборка площадки перед входом в подъезд, влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, промывка лестничных площадок и маршей с промывкой плинтусов и стен на высоту 10 см., влажная протирка подоконников, влажная протирка перил, почтовых ящиков.	12 мес/1525,5 Кв.м	Кв.м	1,09 руб/мес.	20000
Содержание внутридомового инженерного оборудования:				

Инженерные сети водоснабжения и водоотведения: Проведение технического осмотра систем на тех. этажах и подвальных помещениях, уборка от мусора и посторонних предметов Прочистка и промывка внутренней системы общедомовой канализации по подвалу. Ревизия общедомовой запорно-регулирующей арматуры (смена прокладок и сальниковых уплотнителей, смазка и притирка трущихся поверхностей, смазка и разгонка штоков задвижек) Ликвидация порывов, подтекания трубопроводов, водоподогревателей, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация провисаний, устранение засоров трубопроводов. Подготовка к эксплуатации системы организованного водоотлива с кровли	12 мес/1525,5 кв.м	Кв.м.	0,27 руб/мес.	5000
Замена участка канализационной трубы в подвале	1/6,5 м.п	М.п.	2875,85 руб.	18693
Инженерные сети отопления: Гидравлическое испытание системы на прочность и плотность 100% Чистка и промывка секций водоподогревателей 100% Ревизия запорно-регулирующей арматуры на общедомовых сетях. 100% Получение акта готовности к работе в зимних условиях в тепловых сетях Снятие показаний измерительных приборов	12 мес./1525,5 кв.м	Кв.м	0,27 руб./мес.	5000
Профилактика отопления в подвале	1/24 м.п	М.п	3204,75 руб.	76914

Инженерные сети электроснабжения: Замена ламп накаливания в подъездах и по всему подвалу, установка сердечников в подъезде эл. щитки, установка плафонов на светильники. Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставка держателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП, общедомового оборудования, очистка электрооборудования и помещений электрощитовых) Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков, восстановление изоляции, замена сжимов, очистка щитков от пыли и мусора.) Ревизия, осветительной электросети МОП, общедомового оборудования. Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распределительных коробках	12 мес/1525,5 кв.м	Кв.м	0,09 руб/мес.	1800
Техническое обслуживание ВДГО	1/12 шт.	Шт.	664 руб/год	7968
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12 мес/1525,5 кв.м	Кв.м	1,68 руб/мес	30754
Работы по содержанию мест накопления ТКО	10 мес/1525,5 кв.м	Кв.м	4,86 руб/мес	74139
Вывоз ТБО	2 мес/1525,5 кв.м	Кв.м	3,75 руб/мес	11441

2. Всего за период с "01" января 2018 г. по "31" декабря 2018 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 311189
(Триста одиннадцать тысяч сто восемьдесят девять рублей.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с
надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по
одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Домоуправ» Смирнов Е.В.
(должность, Ф.И.О.)



(подпись)

Заказчик – Председатель Совета МКД Кузьмина Г.Н.
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.