

АКТ № 01
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Новая Ладога

“21” 05 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Волховский р-н, г.Новая Ладога, микрорайон «В», д.22,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице Андреева Вячеслава Павловича,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя
Совета многоквартирного дома ¹⁾)

являющегося собственником квартиры № 75, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании протокола ОСС № 01/18 от 20.12.2018,
(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Домоуправ»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем ый в дальнейшем “Исполнитель”, в лице директора
Смирнова Евгения Викторовича,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ ий на основании Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о
нижеизложенном:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом от
“ 01 ” 11 2016 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 22, расположенном по адресу: Ленинградская область,
Волховский р-н, г.Новая Ладога, м-н «В»

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ^{3)/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
---	--	--	---	---

Содержание и ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома: очистка кровель, козырьков от сосулек Осмотр кровель с уборкой от посторонних предметов и мусора.Осмотр оголовков вентиляционных каналов, проверка наличия тяги в вентиляционных каналах с прочисткой каналов Консервация системы центрального отопления.	12 мес/4711,27 кв.м	Кв.м	0,16 руб/мес.	9000	
Ремонт межпанельных швов	1/19,2 м.п	М.п	189 руб.	3636	
Заделка отверстия у фановой трубы кв.29	1/1 кв.м	Кв.м	468 руб.	468	
Ремонт балконных козырьков	1/2 кв.м	Кв.м	1082 руб.	2164	
Ремонт кровли	1/30 кв.м	Кв.м	601 руб.	18036	
Содержание придомовой территории: Чистка проезжей части от снега спец техникой, покос травы все лето. Подметание крылец, Подметание площадок перед крыльцом, Подметание тротуаров, Подметание проездов и проходов перед подъездами, Подметание отмосток, Уборка газонов Очистка урн от мусора, Удаление поросли с отмосток, Очистка крылец от снега до твердого покрытия, Подметание площадок перед крыльцом, Очистка площадок перед крыльцом от снега до твердого покрытия, Очистка тротуаров от снега до твердого покрытия, Очистка проходов и проездов перед подъездами от снега при высоте снежного покрова до 5 см. под лопату, Очистка проходов и проездов перед подъездами от снега при высоте снежного покрова свыше 5 см. под лопату, Уборка газонов, Очистка урн от мусора, Посыпка крылец, площадок перед крыльцами, тротуаров	12 мес/4711,27 кв.м	Кв.м	2,76 руб/мес.	156000	
Изготовление и установка скамейки	1/1 шт.	Шт.	15317 руб.	15317	
Выпиловка деревьев	1/1 куб.м	Куб.м	1104 руб.	1104	

Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме (согласно графика): Уборка площадки перед входом в подъезд, влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, промывка лестничных площадок и маршей с промывкой плинтусов и стен на высоту 10 см., влажная протирка подоконников, влажная протирка перил, почтовых ящиков.	12 мес/4711,27 Кв.м	Кв.м	1,06 руб/мес.	60000
Содержание внутридомового инженерного оборудования:				
Инженерные сети водоснабжения и водоотведения: Проведение технического осмотра систем на тех. этажах и подвальных помещениях, уборка от мусора и посторонних предметов Прочистка и промывка внутренней системы общедомовой канализации по подвалу. Ревизия общедомовой запорно-регулирующей арматуры (смена прокладок и сальниковых уплотнителей, смазка и притирка трущихся поверхностей, смазка и разгонка штоков задвижек) Ликвидация порывов, подтекания трубопроводов, водоподогревателей, подчеканка растрескавшихся канализационных стояков, ликвидация провисаний, устранение засоров трубопроводов. Подготовка к эксплуатации системы организованного водоотлива с кровли	12 мес/4711,27 Кв.м	Кв.м.	0,18 руб/мес.	10000
Замена части трубы канализации кв.29	1/3,5 м.п	М.п.	1112 руб.	3891
Замена аварийного стояка кухонной канализации кв.48-60	1/17 м.п	М.п	650 руб.	11053
Замена аварийного стояка ХВС кв.48-60	1/17 м.п	М.п	1965 руб.	33413
Замена кухонного стояка канализации кв.31-43	1/12,5 м.п	М.п	565 руб.	7068
Замена кухонного стояка канализации кв.61	1/2,5 м.п	М.п	535 руб.	1337
Инженерные сети отопления: Гидравлическое испытание системы на прочность и плотность 100% Чистка и промывка секций водоподогревателей 100% Ревизия запорно-регулирующей арматуры на общедомовых сетях. 100% Получение акта готовности к работе в зимних условиях в тепловых сетях	12 мес./4711,27 Кв.м	Кв.м	0,18 руб.	10000

Снятие показаний измерительных приборов				
Ремонт системы ЦО в подвале	1/48 м.п	М.п	2542 руб.	122014
Ремонт элеваторного узла в подвале	1/1 шт.	Шт.	6992 руб.	6992
Инженерные сети электроснабжения: Замена ламп накаливания в подъездах и по всему подвалу, установка сердечников в подъезде эл. щитки, установка плафонов на светильники. Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставка держателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП, общедомового оборудования, очистка электрооборудования и помещений электрощитовых) Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков, восстановление изоляции, замена сжимов, очистка щитков от пыли и мусора.) Ревизия, осветительной электросети МОП, общедомового оборудования. Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распределительных коробках	12 мес/4711,27 кв.м	Кв.м	0,14 руб/мес.	8000
Техническое обслуживание ВДГО	1/15 шт.	Шт.	664 руб.	9960
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12 мес/4711,27 кв.м	Кв.м	1,68 руб/мес	94979
Работы по содержанию мест накопления ТКО	10 мес/4711,27 кв.м	Кв.м	4,86 руб/мес	228968
Вывоз ТБО	2 мес/4711,27 кв.м	Кв.м	3,75 руб/мес	35335

2. Всего за период с “ 01 ” января 2018 г. по “ 31 ” декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 848733 (Восемьсот сорок восемь тысяч семьсот тридцать три рубля. (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Домоуправ» Смирнов Е.В.
(должность, Ф.И.О.)

Заказчик – Председатель Совета МКД Андреев В.П.
(должность, Ф.И.О.)

