

АКТ № 01
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Новая Ладога

“09” 04 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская обл., Волховский р-н, г.Новая Ладога, микрорайон «В», д.20,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице Дьяковой Ольги Павловны,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя
Совета многоквартирного дома ¹⁾)

являющегося собственником квартиры № 41, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании протокола ОСС № 01/18 от 20.12.2018,
(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Домоуправ»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем ый в дальнейшем “Исполнитель”, в лице директора
Смирнова Евгения Викторовича,
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ ий на основании Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о
нижеизложенном:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом от

“ 01 ” 05 2015 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 20, расположенном по адресу: Ленинградская область,
Волховский р-н, г.Новая Ладога, м-н «В» :

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
---	--	--	--	---

Содержание и ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома: очистка кровель, козырьков от сосулек Осмотр кровель с уборкой от посторонних предметов и мусора.Осмотр оголовков вентиляционных каналов, проверка наличия тяги в вентиляционных каналах с прочисткой каналов Консервация системы центрального отопления.	12 мес/5562,68 кв.м	Кв.м	0,13 руб/мес.	9000
Заделка сантехнического проема кв.65	1/1 кв.м	Кв.м	468 руб.	468
Ремонт юбки парапета кв.14	1/5 м.п	М.п	226 руб.	1130
Ремонт парапета кв.14	1/3 кв.м	Кв.м	1205 руб.	3615
Ремонт двери в подъезде	1/1 шт.	Шт.	550 руб.	550
Содержание придомовой территории: Чистка проезжей части от снега спец техникой, покос травы все лето. Подметание крылец, Подметание площадок перед крыльцом, Подметание тротуаров, Подметание проездов и проходов перед подъездами, Подметание отмосток, Уборка газонов Очистка урн от мусора, Удаление поросли с отмосток, Очистка крылец от снега до твердого покрытия, Подметание площадок перед крыльцом, Очистка площадок перед крыльцом от снега до твердого покрытия, Очистка тротуаров от снега до твердого покрытия, Очистка проходов и проездов перед подъездами от снега при высоте снежного покрова до 5 см. под лопату, Очистка проходов и проездов перед подъездами от снега при высоте снежного покрова свыше 5 см. под лопату, Уборка газонов, Очистка урн от мусора, Посыпка крылец, площадок перед крыльцами, тротуаров	12 мес/5562,68 кв.м	Кв.м	3,12 руб/мес.	208000
Ремонт крыльца подъезды 6,7	1/0,4 кв.м	Кв.м	4215 руб.	1686

Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме (согласно графика): Уборка площадки перед входом в подъезд, влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, промывка лестничных площадок и маршей с промывкой плинтусов и стен на высоту 10 см., влажная протирка подоконников, влажная протирка перил, почтовых ящиков.	12 мес/5562,68 кв.м	Кв.м	1,20 руб/мес.	80000
Установка почтовых ящиков	1/90 шт.	Шт.	427 руб.	38466
Замена стекол в 8 подъезде	1/0,7 кв.м	Кв.м	1061 руб.	743
Косметический ремонт 6,7,8 подъездов	1/3 шт.	Шт.	61339 руб.	184017
Замена навесных замков на подсобные помещения	1/7 шт.	Шт.	544 руб.	3809
Окраска газопровода в тех.помещениях в подъездах 2,3,4,5,6,7,8	1/20 кв.м	Кв.м	382 руб.	7640
Содержание внутридомового инженерного оборудования:				
Инженерные сети водоснабжения и водоотведения: Проведение технического осмотра систем на тех. этажах и подвальных помещениях, уборка от мусора и посторонних предметов Прочистка и промывка внутренней системы общедомовой канализации по подвалу. Ревизия общедомовой запорно-регулирующей арматуры (смена прокладок и сальниковых уплотнителей, смазка и притирка трущихся поверхностей, смазка и разгонка штоков задвижек) Ликвидация порывов, подтекания трубопроводов, водоподогревателей, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация провисаний, устранение засоров трубопроводов. Подготовка к эксплуатации системы организованного водоотлива с кровли	12 мес/5562,68 кв.м	Кв.м.	0,13 руб/мес.	9000
Замена участка стояка канализации кв.7	1/2 м.п	М.п.	1019,5 руб.	2039
Замена части трубы ХВС кв.61-69	1/16 м.п	М.п	1687,13 руб.	26994
Замена участка стояка канализации кв.63-65	1/2,5 м.п	М.п	1056,8 руб.	2642
Замена аварийного стояка ХВС в кухне кв.71-79	1/20 м.п	М.п	1823,8 руб.	36476

Инженерные сети отопления: Гидравлическое испытание системы на прочность и плотность 100% Чистка и промывка секций водоподогревателей 100% Ревизия запорно-регулирующей арматуры на общедомовых сетях. 100% Получение акта готовности к работе в зимних условиях в тепловых сетях Снятие показаний измерительных приборов	12 мес./5562,68 кв.м	Кв.м	0,15	14000
Замена стояка ЦО и полотенцесушителя кв.59	1/1,8 м.п	м.п	4882 руб.	8788
Ремонт ЦО в подвале	1/50,2 м.п	М.п	3120 руб.	156621
Инженерные сети электроснабжения: Замена ламп накаливания в подъездах и по всему подвалу, установка сердечников в подъезде эл. щитки, установка плафонов на светильники. Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставка держателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП, общедомового оборудования, очистка электрооборудования и помещений электрощитовых) Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков, восстановление изоляции, замена сжимов, очистка щитков от пыли и мусора.) Ревизия, осветительной электросети МОП, общедомового оборудования. Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распределительных коробках	12 мес./5562,68 кв.м	Кв.м	0,06 руб/мес.	4000
Техническое обслуживание ВДГО	1/15 шт.	Шт.	664 руб.	9960
Аварийно-диспетчерское обслуживание	12 мес./5562,68 кв.м	Кв.м	1,68 руб/мес	112143
Работы по содержанию мест накопления ТКО	10 мес./5562,68 кв.м	Кв.м	4,86 руб/мес	270346
Вывоз ТБО	2 мес./5562,68 кв.м	Кв.м	3,75 руб/мес	41720

2. Всего за период с “ 01 ” января 2018 г. по “ 31 ” декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1229853 (Один миллион двести двадцать девять тысяч восемьсот пятьдесят три рубля. (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель — Директор ООО «Домоуправ» Смирнов Е.В.
(должность, Ф.И.О.)

Заказчик — Председатель Совета МКД Дьякова О.П.
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

