

АКТ № 01

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Новая Ладога

“12” 09 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Ленинградская обл., Волховский р-н, г.Новая Ладога, ул.Суворова, д.11,  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице Прозоровой Ирины Михайловны,  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника  
помещения в многоквартирном доме либо председателя  
Совета многоквартирного дома<sup>1)</sup>)

являющегося собственником квартиры № 20, находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании протокола ОСС № 01/18 от 20.12.2018,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Домоуправ»,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме)

именуем ый в дальнейшем “Исполнитель”, в лице директора  
Смирнова Евгения Викторовича,  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ ий на основании Устава,  
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о  
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
управления многоквартирным домом от  
“ 01 ” 05 2015 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)  
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме № 11, расположенном по адресу: Ленинградская область,  
Волховский р-н, г.Новая Ладога, ул.Суворова :

| Наименование вида работы<br>(услуги) <sup>2)</sup> | Периодичность/<br>количественный<br>показатель<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) | Единица<br>измерения<br>работы<br>(услуги) | Стоимость <sup>3)/</sup><br>сметная<br>стоимость <sup>4)</sup><br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги)<br>за единицу | Цена<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги),<br>в рублях |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                    |      |               |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------|---------------|--------|
| Содержание и ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома: очистка кровель, козырьков от сосулек<br>Осмотр кровель с уборкой от посторонних предметов и мусора.Осмотр оголовков вентиляционных каналов, проверка наличия тяги в вентиляционных каналах с прочисткой каналов<br>Консервация системы центрального отопления.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 12 мес/3215,4 кв.м | Кв.м | 0,23 руб/мес. | 9000   |
| Ремонт межпанельных швов кв.1,28,31,32,42,44,58,59                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1/167,3 м.п        | М.п  | 185 руб.      | 30913  |
| Ремонт оконной рамы и замена стекла во 2-м подъезде между 1 и 2 этажами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1/0,2 кв.м         | Кв.м | 2055 руб.     | 411    |
| Ремонт балконных козырьков кв.28,58                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1/16 кв.м          | Кв.м | 1292 руб.     | 20670  |
| Ремонт кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1/2 кв.м           | Кв.м | 242 руб.      | 484    |
| Ремонт крыльца 1, 4 подъезд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1/1,2 кв.м         | Кв.м | 428 руб.      | 514    |
| Содержание придомовой территории:<br>Чистка проезжей части от снега спец техникой, покос травы все лето. Подметание крылец, Подметание площадок перед крыльцом, Подметание тротуаров, Подметание проездов и проходов перед подъездами, Подметание отмосток, Уборка газонов Очистка урн от мусора, Удаление поросли с отмосток, Очистка крылец от снега до твердого покрытия, Подметание площадок перед крыльцом, Очистка площадок перед крыльцом от снега до твердого покрытия, Очистка тротуаров от снега до твердого покрытия, Очистка проходов и проездов перед подъездами от снега при высоте снежного покрова до 5 см. под лопату, Очистка проходов и проездов перед подъездами от снега при высоте снежного покрова свыше 5 см. под лопату, Уборка газонов, Очистка урн от мусора, Посыпка крылец, площадок перед крыльцами, тротуаров | 12 мес/3215,4 кв.м | Кв.м | 2,70 руб/мес. | 104000 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                        |       |               |       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------|---------------|-------|
| Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме (согласно графика):<br>Уборка площадки перед входом в подъезд, влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, промывка лестничных площадок и маршей с промывкой плинтусов и стен на высоту 10 см., влажная протирка подоконников, влажная протирка перил, почтовых ящиков.                                                                                                                                                                                                                                                    | 12 мес/3215,4<br>кв.м  | Кв.м  | 1,04 руб/мес. | 40000 |
| Установка почтовых ящиков во всех подъездах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1/60 шт.               | Шт.   | 625 руб.      | 37500 |
| Содержание внутридомового инженерного оборудования:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                        |       |               |       |
| Инженерные сети водоснабжения и водоотведения:<br>Проведение технического осмотра систем на тех. этажах и подвальных помещениях, уборка от мусора и посторонних предметов Прочистка и промывка внутренней системы общедомовой канализации по подвалу. Ревизия общедомовой запорно-регулирующей арматуры (смена прокладок и сальниковых уплотнителей, смазка и притирка трущихся поверхностей, смазка и разгонка штоков задвижек)<br>Ликвидация порывов, подтекания трубопроводов, водоподогревателей, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация провисаний, устранение засоров трубопроводов. Подготовка к эксплуатации системы организованного водоотлива с кровли | 12 мес/3215,4<br>кв.м  | Кв.м. | 0,23 руб/мес. | 9000  |
| Замена стояка ХВС кв.1-12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1/16 м.п               | М.п.  | 1483 руб.     | 23727 |
| Замена кухонного стояка канализации кв.6,9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1/5 м.п                | М.п   | 564 руб.      | 2818  |
| Замена запорно-спускной арматуры на стояках ГВС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1/14 м.п               | М.п   | 3926 руб.     | 54963 |
| Инженерные сети отопления:<br>Гидравлическое испытание системы на прочность и плотность 100%<br>Чистка и промывка секций водоподогревателей 100% Ревизия запорно-регулирующей арматуры на общедомовых сетях. 100%<br>Получение акта готовности к работе в зимних условиях в тепловых сетях<br>Снятие показаний измерительных приборов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 12 мес./3215,4<br>кв.м | Кв.м  | 0,26 руб.     | 10000 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                       |      |               |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------|---------------|--------|
| Инженерные сети электроснабжения:<br>Замена ламп накаливания в<br>подъездах и по всему подвалу,<br>установка сердечников в подъезде эл.<br>щитки, установка плафонов на<br>светильники. Ревизия ВРУ (протяжка<br>контактов, замена сгоревших вставка<br>держателей, фазных шин, автоматов<br>на освещение МОП, общедомового<br>оборудования, очистка<br>электрооборудования и помещений<br>электрощитовых) Ревизия<br>поэтажных щитков (протяжка<br>контактов, ремонт щитков,<br>восстановление изоляции, замена<br>сжимов, очистка щитков от пыли и<br>мусора.) Ревизия, осветительной<br>электросети МОП, общедомового<br>оборудования. Осмотр<br>магистральных (внутридомовых)<br>кабелей, проводов, ревизия<br>контактных соединений в протяжных<br>и ответвительных<br>распределительных коробках | 12 мес/3215,4<br>кв.м | Кв.м | 0,16 руб/мес. | 6000   |
| Техническое обслуживание ВДГО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1/12 шт.              | Шт.  | 664 руб.      | 7968   |
| Аварийно-диспетчерское<br>обслуживание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 12 мес/3215,4<br>кв.м | Кв.м | 1,68 руб/мес  | 64822  |
| Работы по содержанию мест<br>накопления ТКО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10 мес/3215,4<br>кв.м | Кв.м | 4,86 руб/мес  | 156268 |
| Вывоз ТБО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2 мес/3215,4 кв.м     | Кв.м | 3,75 руб/мес  | 24116  |

2. Всего за период с “ 01 ” января 2018 г. по “ 31 ” декабря 2018 г.  
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 603173  
( Шестьсот три тысячи сто семьдесят три рубля.  
(прописью)

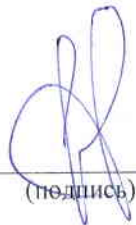
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с  
надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по  
одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор ООО «Домоуправ» Смирнов Е.В.  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

Заказчик – Председатель Совета МКД Прозорова И.М.  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание  
законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст.  
3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или)  
выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего  
имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля  
2013 г. № 290.