

АКТ № 01

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Новая Ладога

"18" 04 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская обл., Волховский р-н, г.Новая Ладога, микрорайон «В», д.24  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома),

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Шабановой Галины Владимировны  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома<sup>1)</sup>)

являющегося собственником квартиры № 52, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола ОСС № 01/18 от 20.12.2018  
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Домоуправ»  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ый в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора  
Смирнова Евгения Викторовича  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ ий на основании Устава  
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от "01" 07 2015 г. (далее – "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 24, расположенном по адресу: Ленинградская область, Волховский р-н, г.Новая Ладога, м-н «В» :

| Наименование вида работы (услуги) <sup>2</sup> | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость <sup>3/</sup> сметная стоимость <sup>4</sup> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                    |      |               |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------|---------------|--------|
| Содержание и ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома: очистка кровель, козырьков от сосулек<br>Осмотр кровель с уборкой от посторонних предметов и мусора.Осмотр оголовков вентиляционных каналов, проверка наличия тяги в вентиляционных каналах с прочисткой каналов<br>Консервация системы центрального отопления.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 12 мес/3233,4 кв.м | Кв.м | 0,15 руб/мес. | 6000   |
| Ремонт межпанельных швов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1/12 м.п           | М.п  | 223 руб.      | 2678   |
| Ремонт балконных козырьков кв.14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1/8 кв.м           | Кв.м | 1289 руб.     | 10315  |
| Ремонт кровли                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1/28 кв.м          | Кв.м | 631 руб.      | 17658  |
| Замена стекол в подъезде                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1/1 шт.            | Шт.  | 659 руб.      | 659    |
| Содержание придомовой территории:<br>Чистка проезжей части от снега спец техникой, покос травы все лето. Подметание крылец, Подметание площадок перед крыльцом, Подметание тротуаров, Подметание проездов и проходов перед подъездами, Подметание отмосток, Уборка газонов Очистка урн от мусора, Удаление поросли с отмосток, Очистка крылец от снега до твердого покрытия, Подметание площадок перед крыльцом, Очистка площадок перед крыльцом от снега до твердого покрытия, Очистка тротуаров от снега до твердого покрытия, Очистка проходов и проездов перед подъездами от снега при высоте снежного покрова до 5 см. под лопату, Очистка проходов и проездов перед подъездами от снега при высоте снежного покрова свыше 5 см. под лопату, Уборка газонов, Очистка урн от мусора, Посыпка крылец, площадок перед крыльцами, тротуаров | 12 мес/3233,4 кв.м | Кв.м | 2,68 руб/мес. | 104000 |
| Санитарное содержание мест общего пользования в жилом доме (согласно графика):<br>Уборка площадки перед входом в подъезд, влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, промывка лестничных площадок и маршей с промывкой плитусов и стен на высоту 10 см., влажная протирка подоконников, влажная протирка перил, почтовых ящиков.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 12 мес/3233,4 кв.м | Кв.м | 1,03 руб/мес. | 40000  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                        |       |               |       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------|---------------|-------|
| Содержание внутридомового инженерного оборудования:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                        |       |               |       |
| Инженерные сети водоснабжения и водоотведения:<br>Проведение технического осмотра систем на тех. этажах и подвальных помещениях, уборка от мусора и посторонних предметов Прочистка и промывка внутренней системы общедомовой канализации по подвалу. Ревизия общедомовой запорно-регулирующей арматуры (смена прокладок и сальниковых уплотнителей, смазка и притирка трущихся поверхностей, смазка и разгонка штоков задвижек)<br>Ликвидация порывов, подтекания трубопроводов, водоподогревателей, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация провисаний, устранение засоров трубопроводов. Подготовка к эксплуатации системы организованного водоотлива с кровли | 12 мес/3233,4<br>КВ.М  | Кв.м. | 0,20 руб/мес. | 8000  |
| Замена аварийного стояка ХВС кв.16-28                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1/16 м.п               | М.п.  | 1492 руб.     | 23868 |
| Замена аварийного стояка ГВС кв.3-15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1/14 м.п               | М.п   | 1939 руб.     | 27149 |
| Замена аварийного стояка ХВС кв.48-60                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1/16 м.п               | М.п   | 1446 руб.     | 23140 |
| Инженерные сети отопления:<br>Гидравлическое испытание системы на прочность и плотность 100%<br>Чистка и промывка секций водоподогревателей 100% Ревизия запорно-регулирующей арматуры на общедомовых сетях. 100%<br>Получение акта готовности к работе в зимних условиях в тепловых сетях<br>Снятие показаний измерительных приборов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 12 мес./3233,4<br>КВ.М | Кв.м  | 0,26 руб.     | 10000 |
| Поверка общедомового теплового узла учета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1/1 шт.                | Шт.   | 14000 руб.    | 14000 |
| Ремонт элеваторного узла и системы ЦО в подвале                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1/1 шт.                | Шт.   | 81108 руб.    | 81108 |
| Ремонт элеваторного узла в подвале                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1/1 шт.                | Шт.   | 2169 руб.     | 2169  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |      |               |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------|---------------|--------|
| Инженерные сети электроснабжения: Замена ламп накаливания в подъездах и по всему подвалу, установка сердечников в подъезде эл. щитки, установка плафонов на светильники. Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставка держателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП, общедомового оборудования, очистка электрооборудования и помещений электрощитовых) Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков, восстановление изоляции, замена сжимов, очистка щитков от пыли и мусора.) Ревизия, осветительной электросети МОП, общедомового оборудования. Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распределительных коробках | 12 мес/3233,4 кв.м | Кв.м | 0,10 руб/мес. | 4000   |
| Техническое обслуживание ВДГО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1/12 шт.           | Шт.  | 664 руб.      | 7968   |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 12 мес/3233,4 кв.м | Кв.м | 1,68 руб/мес  | 65185  |
| Работы по содержанию мест накопления ТКО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10 мес/3233,4 кв.м | Кв.м | 4,86 руб/мес  | 157143 |
| Вывоз ТБО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2 мес/3233,4 кв.м  | Кв.м | 3,75 руб/мес  | 24251  |

2. Всего за период с “ 01 ” января 2018 г. по “ 31 ” декабря 2018 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 629890 (Шестьсот двадцать девять тысяч восемьсот девяносто рублей. (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель — Директор ООО «Домоуправ» Смирнов Е.В.  
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

(подпись)

Заказчик — Председатель Совета МКД Шабанова Г.В.  
(должность, Ф.И.О.)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<sup>2</sup> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.