



"Сотласовская"
Генеральный директор ООО "Леноблтеплоснаб"
Смирнов Е.В.
2025г.



План подготовки МКД к отопительному периоду 2025/2026 г.

Перечень мероприятий		Срок выполнения	Примечание
2			
Общие сведения			
Многоквартирные жилые дома в управлении/обслуживании		г. Новая Ладога, дер. Кисельня, дер. Бережки, дер. Иссад	
Организация, осуществляющая управление/обслуживание дома		ООО "Домоуправ"	
Количество МКД		188	
Общая площадь МКД		211842 кв.м.	
Теплоснабжающая организация		ООО "Леноблтеплоснаб"	
Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов			
1. Продолжительность отопительного периода			
2022-2023г.г.		08.09.22-10.05.23	220 дней
2023-2024г.г.		02.10.23-17.05.24	225 дней
2024-2025г.г.		01.10.24-15.05.23	228 дней
2. Средняя температура наружного воздуха отопительного периода		4,1	
2022-2023г.г.		3,9	\
2023-2024г.г.			
2024-2025г.г.		4,5	
3. Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкал.			
4. Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД			

2022-2023г.г.	нет		
2023-2024г.г.	нет		
2024-2025г.г.	нет		
5.Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД			
2022-2023г.г.	нет		
2023-2024г.г.	нет		
2024-2025г.г.	нет		
6.Случаи перерывов в поставке теплоносителя			
2022-2023г.г.	нет	✓	
2023-2024г.г.	нет		
2024-2025г.г.	нет		
6.2.Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии			
2022-2023г.г.	нет		
2023-2024г.г.	нет		
2024-2025г.г.	нет		
6.3.Случаи снижения параметров давления теплоносителя			
2022-2023г.г.	нет		
2023-2024г.г.	нет		
2024-2025г.г.	нет		
7.Количество обращений /жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления			
2022-2023г.г.	0	✓	
2023-2024г.г.	0		
2024-2025г.г.	0		
8.Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления			
1. Организационные мероприятия			
1.1.Разработка и утверждения графика вынужденных работ		16.04.25г.	
1.2.Издание приказа о назначении ответственного лица за подготовку и проведение отопит.периода за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловой энергостановки		01.06.25г.	
1.3.Прохождение обучения и сдачи экзамена в отделении Ростехнадзора ответственного лица за исправную и безопасную эксплуатацию ТЭУ		до 01.08.25г.	
1.4.Получение протокола проверки знаний в Ростехнадзоре ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию ТЭУ		до 01.08.25г.	
1.5.Проведение повторного (вводного,внештатный) инструктажа с персоналом по технике безопасности и эксплуатации ТЭУ		до 01.06.25г.	
1.6.Согласование в ресурсно-снабжающей организации графика предъявления готовности к отопительному периоду		до 15.05.25г.	
		до 15.09.25г.	
1.7. Проведение мероприятий по проверке состояния дымоходов и вентканалов			
1.8.Провести анализ прохождения трех промывых отопительных периодов (в том числе схемные, режимные, погодные,аварийные ситуации)			
2. Технические мероприятия			
2.1.Проверка и ремонт внутренних систем теплоснабжения		до 29.08.25г.	
2.2.Выявление и устранение неисправностей.		до 29.08.25г.	

2.3. Выполнить пневмотитровальную или гидравлическую промывку системы отопления с представителем теплонабжающей организации		до 25.07.25г.	график согласован с ООО "ЮТС"
2.4. Выполнить гидравлические испытания на прочность и плотность (опрессовка системы) с представителем теплонабжающей организации		до 25.07.25г.	1 раб.фик согласован с ООО "ЮТС"
2.5. Провести ревизию грязевиков и фильтров		10.07.25г.	
3.0.1. Провести ревизию арматуры		10.07.25г.	
3.1. Выполнить проверку (при необходимости - восстановление) изоляции и окраски трубопроводов		до 20.07.25г.	
3.2. Произвести проверку (восстановление) нумераций запорной и регулирующей арматуры согласно схеме узла присоединения		до 20.07.25г.	
3.3. Обеспечить работоспособность узлов учета тепловой энергии, наличие действующего договора			Договор № 88-ТО от 15.01.2024
3.4. Выполнение перечня мероприятий направленных на энергосбережения и повышение эффективности использования тепловой энергии		до 26.08.25г.	
3.5. Устранение замечаний выявленных газораспределительной организацией в текущем отопительном периоде (при наличии замечаний)		до 20.08.25г.	
Перечень документации			
1.1. План подготовки к отопительному периоду 2025-2026г.г.		17.04.25г.	
2.1. Приказ о назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок		01.06.25г.	
3.1. Протоколы о проверке знаний		до 01.08.25г.	
4. Акты промывки и гидравлических испытаний систем отопления		до 20.08.25г.	
5. Акт периодической проверки узла учета.		до 15.09.25г.	
6. Копии актов обследования дымовых и вентиляционных каналов, копии действующего договора о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования		до 15.09.25г.	