



"Огласованно"  
 Генеральный директор ООО "Леноблтеплоснаб"  
 Головкин А.И.  
 2026г.



"Углекисло"  
 Директор ООО "Домоуправ"  
 Смирнов Е.В.  
 2026г.

**План подготовки МКД к отопительному периоду 2026/2027 г**

Перечень мероприятий		Срок выполнения	Примечание
<b>2</b>			
<b>Общие сведения</b>			
Многоквартирные жилые дома в управлении/обслуживании			
Организация, осуществляющая управление/обслуживание дома	г. Новая Ладога, дер. Кисельня, дер. Бережки, дер. Иссад ООО "Домоуправ"		
Количество МКД	188		
Общая площадь МКД	211842 кв.м.		
Теплоснабжающая организация			
ООО "Леноблтеплоснаб"			
<b>Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов</b>			
1. Продолжительность отопительного периода			
2023-2024г.г.	02.10.23-17.05.24	225 дней	
2024-2025г.г.	01.10.24-15.05.25	228 дней	
2025-2026г.г.	29.09.25-15.05.26	229 дней	
2. Средняя температура наружного воздуха отопительного периода			
2023-2024г.г.	3,9		
2024-2025г.г.	4,5		
2025-2026г.г.	1,9		
3. Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл.			
4. Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД			

2023-2024г.г.	нет		
2024-2025г.г.	нет		
2025-2026г.г.	нет		
5.Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД			
2023-2024г.г.	нет		
2024-2025г.г.	нет		
2025-2026г.г.	нет		
6.Случаи перерывов в поставке теплоносителя			
2023-2024г.г.	нет	✓	
2024-2025г.г.	нет		
2025-2026г.г.	нет		
6.2.Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии			
2023-2024г.г.	нет		
2024-2025г.г.	нет		
2025-2026г.г.	нет		
6.3.Случай снижения параметров давления теплоносителя			
2023-2024г.г.	нет		
2024-2025г.г.	нет		
2025-2026г.г.	нет		
7.Количество обращений /жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления			
2023-2024г.г.	0	✓	
2024-2025г.г.	0		
2025-2026г.г.	0		
8.Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	0		
<b>1. Организационные мероприятия</b>			
1.1.Разработка и утверждения графика выполненных работ			
1.2.Издание приказа о назначении ответственного лица за подготовку и проведение отопит.периода(за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловой энергоустановки			
1.3.Прохождение обучения и сдачи экзамена в отделеии Ростехнадзора ответственного лица за исправную и безопасную эксплуатацию ТЭУ			
1.4.Получение протокола проверки знаний в Ростехнадзоре ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию			
1.5.Проведение повторного (вводного,внеплановый) инструктажа с персоналом по технике безопасности и эксплуатации ТЭУ			
1.6.Согласование в ресурсно-снабжающей организации графика предъявления готовности к отопительному периоду			
1.7.Проведение мероприятий по проверке состояния дымоходов и вентканалов			
1.8.Провести анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов ( в том числе схемные ,режимные ,погодные,аварийные ситуации)			
<b>2. Технические мероприятия</b>			
2.1.Проверка и ремонт внутренних систем теплоснабжения			
2.2.Выявление и устранение неисправностей.			

2.3.Выполнить пневмогидравлическую или гидравлическую промывку системы отопления с представителем теплонабжающей организации		до 31.07.26г.	График согласован с ООО "ЛЮТС"
2.4.Выполнить гидравлические испытания нп прочность и плотность(опрессовка системы) с представителем теплонабжающей организации		до 31.07.26г.	График согласован с ООО "ЛЮТС"
2.5.Провести ревизию грязевиков и фильтров		31.07.26г.	
3.0.Провести ревизию арматуры		31.07.26г.	
3.1.Выполнить проверку (при необходимости - восстановление) изоляции и окраски трубопроводов		до 31.07.26г.	
3.2. Произвести проверку (восстановление) нумераций запорной и регулировочной арматуры согласно схеме узла присоединения		до 31.07.26г.	Договор № 88-ЛО от 26.12.2025
3.3.Обеспечить работоспособность узлов учета тепловой энергии,наличие действующего договора			
3.4.Выполнение перечня мероприятий направленных на энергосбережения и повышение эффективности использования тепловой энергии		до 28.08.26г.	
3.5.Устранение замечаний выявленных газораспределительной организацией в текущем отопительном периоде (при наличии замечаний)		до 28.08.26г.	
<b>Перечень документации</b>			
1.План подготовки к отопительному периоду 2026-2027г.г.		17.04.26г.	
2.Приказ о назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок		01.06.26г.	
3.Потоколы о проверке знаний		до 01.08.26г.	
4.Акты промывки и гидравлических испытаний систем отопления		до 20.08.26г.	
5.Акт периодической проверки узла учета.		до 15.09.26г.	
6.Копии актов обследования дымовых и вентиляционных каналов,копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования		до 15.09.26г.	