

УТВЕРЖДЕН:

Протоколом № 1
общего собрания учредителей
от 10 марта 2015 года.

Председатель собрания:


_____ Кокин А.Н.

Секретарь собрания:


_____ Абрамов А.В.

У С Т А В

**ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

«ДОМОУПРАВ»

Ленинградская область
Город Новая Ладога
2015г.

Статья 1. Наименование и местонахождение.

- 1.1 Общество с ограниченной ответственностью «Домоуправ» (в дальнейшем именуемое Общество) учреждено решением общего собрания учредителей – Протокол от 10 марта 2015г. и действует на основании настоящего Устава, Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона «Об Обществах с ограниченной ответственностью» от 08.02.1998 года № 14-ФЗ, именуемый в дальнейшем «Закон», а также иного применимого законодательства.
- 1.2 Полное фирменное наименование Общества на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «Домоуправ».
Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: ООО «Домоуправ»
- 1.3 Местонахождение Общества: Россия, Ленинградская область, город Новая Ладога, улица Суворова, дом 34а, офис 8.
- 1.4 Почтовый адрес Общества: 187450, Россия, Ленинградская область, город Новая Ладога, улица Суворова, дом 34а, офис 8.
- 1.5 Участниками Общества могут быть граждане и юридические лица, в том числе иностранные юридические лица и граждане, признающие положения настоящего Устава.

Статья 2. Юридический статус.

- 2.1 Общество является юридическим лицом, коммерческой организацией, имеет в собственности имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, и отвечает по своим обязательствам этим имуществом. Может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.
- 2.2 Общество в праве в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.
- 2.3 Общество должно иметь круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание место нахождения Общества. Печать Общества может содержать также фирменное наименование Общества на любом языке народов Российской Федерации и (или) иностранном языке.
- 2.4 Общество в праве иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.
- 2.5 Имущество Общества образуется от вкладов участников, движимого и недвижимого имущества, приобретенного по основаниям, допускаемым законом.
- 2.6 Общество осуществляет владение, пользование и распоряжение имуществом в соответствии с целями своей деятельности и назначения имущества.

- 2.7 Общество действует на принципах самоокупаемости и самофинансирования.
- 2.8 Общество имеет право создавать филиалы, открывать представительства на территории Российской Федерации и за ее пределами.
- 2.9 Общество может иметь дочерние и зависимые хозяйственные общества с правами юридического лица, созданные на территории Российской Федерации в соответствии с Законом и иными федеральными законами, а за пределами территории Российской Федерации также в соответствии с законодательством иностранного государства, на территории которого создано дочернее или зависимое хозяйственное общество, если иное не предусмотрено международными договорами Российской Федерации.
- 2.10 Общество в праве размещать облигации и иные эмиссионные ценные бумаги в порядке, установленном законодательством о ценных бумагах и Законом.
- 2.11 Общество не отвечает по обязательствам своих участников.
- 2.12 Участники Общества не отвечают по обязательствам Общества и не несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах внесенных ими вкладов.
- 2.13 Правомерность Общества наступает с момента государственной регистрации и прекращается при ликвидации после внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц.
- 2.14 Общество создано без ограничения срока.
- 2.15 Общество обязано:
- обеспечить гарантированный законом минимальный размер оплаты труда, безопасные условия труда, меры социальной защиты работников и нести ответственность в установленные законодательством России порядке за ущерб, причиненный их здоровью и трудоспособности;
 - выполнять обязательства и поручения, вытекающие из законодательства России, заключать договора.
- 2.16 Общество может быть ограничено в правах лишь в случаях и порядке, предусмотренных законом.

Статья 3. Цели и предмет деятельности.

- 3.1 Основная цель Общества – получение прибыли.
- 3.2 Основными видами деятельности Общества являются производство продукции, выполнение работ, оказание услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства, а именно:
- 3.2.1 осуществление функций по управлению жилым фондом;
 - 3.2.2 эксплуатация инженерной инфраструктуры городов и других населенных пунктов;
 - 3.2.3 производство, закупка, реализация товаров народного потребления;
 - 3.2.4 организация торговых точек, а также пунктов бытового обслуживания населения, реализация через них товаров и услуг;

- 3.2.5 оказание услуг по ремонту, реконструкции, техническому обслуживанию жилых и нежилых помещений;
- 3.2.6 выполнение работ по капитальному ремонту, реконструкции жилых зданий и сооружений в порядке и пределах, установленных законодательством России;
- 3.2.7 выполнение для физических и юридических лиц прочих работ и услуг, не запрещенных законодательством;
- 3.2.8 осуществление внешнеэкономической деятельности в установленном порядке путем оказания вышеперечисленных услуг и работ;
- 3.2.9 расчет и начисление платежей населению за жилищно-коммунальные услуги;
- 3.2.10 сбор платежей населения за предоставленные жилищно-коммунальные услуги и перечисление денежных средств в адрес предприятий и организаций, оказывающих данные услуги;
- 3.2.11 работа по взиманию задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг;
- 3.2.12 начисление гражданам субсидий по оплате жилья и коммунальных услуг;
- 3.2.13 осуществление первичного приема от граждан документов по выдаче или замене паспорта гражданина Российской Федерации, а также на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства;
- 3.2.14 подготовка и передача в органы регистрационного учета предусмотренных учетных документов;
- 3.2.15 ведение и хранение поквартирных карточек и карточек регистрации по месту жительства;
- 3.2.16 сбор и вывоз твердых бытовых отходов;
- 3.2.17 иные виды деятельности, не запрещенные законом.
- 3.3 Приоритетными видами деятельности Общества являются:
- 3.3.1 осуществление функций по управлению жилым фондом и эксплуатации инженерной инфраструктуры городов и населенных пунктов;
- 3.3.2 оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту, техническому обслуживанию общего имущества многоквартирных жилых домов.
- 3.4 Общество вправе заниматься любыми видами деятельности, не запрещенными действующим законодательством.
- 3.5 Отдельными видами деятельности, перечень которых определен законом, Общество вправе заниматься только на основании специального разрешения (лицензии). Право осуществлять деятельность, на занятие которой необходимо получение лицензии, наступает с момента получения лицензии или в указанный в ней срок.
- 3.6 Общество имеет право самостоятельно осуществлять внешнеэкономическую деятельность в соответствии с действующим законодательством.

Статья 4. Уставной капитал.

4.1 Уставный капитал Общества определяется минимальным размером его имущества, гарантирующего интересы его кредиторов, и состоит из номинальной стоимости долей его участников.

Уставный капитал составляет 10000 (Десять тысяч) рублей.

4.2 Размѣре и минимальная стоимость доли участников Общества составляют:

- Абрамов Артем Валерьевич – 50% уставного капитала номинальной стоимостью 5000 (Пять тысяч) рублей;

- Кокин Алексей Николаевич – 50% уставного капитала номинальной стоимостью 5000 (Пять тысяч) рублей.

4.3 Уставной капитал полностью оплачен участниками Общества денежными средствами.

4.4 Общество вправе увеличить уставной капитал.

4.5 Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, и (или) за счет дополнительных вкладов участников Общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество в порядке, установленном Законом.

4.6 Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Законом, обязано уменьшить свой уставной капитал. Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей участников Общества в уставном капитале общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу в порядке, установленном Законом.

4.7 Общество не вправе уменьшать свой уставной капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определенного в соответствии с Законом на дату представления документов для государственной регистрации соответствующих изменений в Устав Общества, а в случаях, если в соответствии с Законом общество обязано уменьшить свой уставной капитал, на дату государственной регистрации Общества.

Статья 5. Права и обязанности участников.

5.1 Участниками Общества могут быть граждане и юридические лица.

5.2 Прием новых участников осуществляется путем внесения ими вкладов с уставной капитал с последующим увеличением уставного капитала, либо путем уступки своей доли учредителями новым участникам.

5.3 Участники общества вправе:

5.3.1 участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном Законом и Уставом Общества;

5.3.2 получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном Уставом порядке;

5.3.3 принимать участие в распределении прибыли;

5.3.4 продать или осуществить отчуждение иным образом доли части доли с уставном капитале Общества одному или нескольким участникам Общества либо другому лицу в порядке, предусмотренном Законом и Уставом Общества;

5.3.5 выйти из Общества путем отчуждения своей доли Обществу либо потребовать приобретения Обществом доли, в случаях, предусмотренных Законом;

5.3.6 получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость;

5.3.7 Участники Общества имеют также другие права, предусмотренные Законом.

5.4 Общество вправе предоставить дополнительные права участникам Общества, прекратить или ограничить предоставление дополнительных прав. Указанные права предоставляются, прекращаются или ограничиваются участниками Общества по решению общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно.

5.5. Дополнительные права, предоставленные определённому участнику Общества, в случае отчуждения его доли или части доли или части доли не переходят.

5.6. Участники Общества Обязаны:

5.6.1. оплачивать доли в уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены Законом и договором об учреждении Общества;

5.6.2. не разглашать информацию о деятельности Общества, в отношении которой установлено требование об обеспечении ее конфиденциальности.

5.6.3. участники Общества несут и другие обязанности, предусмотренные Законом.

5.7. Общество в праве возложить дополнительные обязанности на участников Общества. Возложение дополнительных обязанностей на определённого участника Общества осуществляться по решению общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества, при условии, если участник Общества, на которого возлагаются такие дополнительные обязанности, голосовал за принятие такого решения или дал письменное согласие.

5.8. Дополнительные обязанности, возложенные на определённого участника Общества, в случае отчуждения его доли или части доли к приобретателю доли или части доли не переходят.

Статья 6. Исключения участника из Общества.

6.1. Участники Общества, доли которых в совокупности составляют не менее чем десять процентов уставного капитала Общества участника, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями

(бездействием) делает невозможной деятельность Общества или существенно ее затрудняет.

6.2. Доля участника Общества, исключенного из Общества, переходит в Общество. При этом Общество обязано выплатить исключенному участнику Общества действительную стоимость его доли, которая определяется по данным бухгалтерской отчетности общества за последний отчетный период, предшествующей дате вступления в законную силу решения суда об исключении, или с согласия исключенного участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости.

Статья 7. Порядок выхода участников из Общества.

7.1. Участник Общества вправе выйти из Общества путём отчуждения доли Обществу независимо от согласия других его участников или Общества.

7.2. В случае выхода участника из Общества его доля переходит к Обществу с даты получения заявления о выходе из Общества. Общество обязано выплатить участнику, подавшему заявление о выходе из Общества, действительную стоимость его доли в уставном капитале Общества, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующей дню подачи заявления о выходе из Общества, или с согласия этого участника выдать ему в натуре имущество такой же стоимости либо в случае неполной оплаты им доли в уставном капитале Общества, действительную стоимость оплаченной части доли, в течении трёх месяцев со дня возникновения соответствующей обязанности.

7.3. Действительная стоимость доли или части доли в уставном капитале Общества выплачивается за счёт разницы между стоимостью чистых активов Общества и размером его уставного капитала. В случае, если такой разницы недостаточно, Общество обязано уменьшить свой уставной капитал на недостающую сумму.

7.4. Имущество, переданное исключенному или вышедшему участникам в пользование Обществу в качестве вклада уставной капитал, остается в пользовании Общества в течении срока, на который оно было передано.

Статья 8. Переход доли в уставном капитале.

8.1. Участники общества вправе продлить или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам по решению общего собрания участников общества, принятому большинством голосов участников Общества.

8.2. Доля может быть отчуждена до полной её оплаты только в части, в которой она оплачена.

8.3. По решению общего собрания участников доля (часть доли) может быть передана третьим лицам.

8.4. Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли (части доли) участника по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей в уставном капитале Общества. Если участники Общества не использовали своё преимущественное право покупки доли (части доли) в течении 30 дней со дня извещения участника Общества, то общество имеет преимущественное право на приобретение доли (части доли) участника Общества перед третьими лицами. Если Общество не использовало своё преимущественное право покупки доли (части доли) в течении 30 дней с момента прекращения преимущественного права у участников Общества, то доля (часть доли) может быть продана третьим лицам по цене и на условиях, сообщённых Обществу и участникам Общества.

8.5. Если отчуждение доли (части доли) третьим лицам невозможно, а другие участники Общества от ее покупки отказались, то Общество обязано приобрести по требованию участника принадлежащую ему долю (часть доли). При этом Общество обязано выплатить участнику действительную стоимость доли (часть доли), или, согласие участника, выдать ему натуре имущество такой же стоимости в сроки и порядке, определённом Законом.

8.6. Доля участника Общества, который при учреждении Общества не внёс в срок свой вклад в полном размере, а так же доли участника Общества, который не предоставил в срок денежную или иную компенсацию, предусмотренную пунктом 3 статьи 15 Закона, переходит к Обществу. При этом Общество обязано выплатить участнику Общества действительную стоимость доли, пропорционально внесённой им части вклада, в сроки и в порядке, определённые Законом.

8.7. Доли в уставном капитале Общества переходят в наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества с согласия остальных участников Общества.

8.8. В случае ликвидации юридического лица – участника Общества, принадлежащая ему доля (часть доли) после завершения расчётов с его кредиторами распределяется между участникам ликвидируемого юридического лица, если иное не предусмотрено законами, иными нормативными актами или учредительными документами юридического лица.

8.9. Участник Общества вправе передать в залог принадлежащую ему долю (часть доли) в уставном капитале Общества другому участнику Общества или, с согласия общего собрания участников Общества третьему лицу. Решение общего собрания участников принимается большинством голосов всех участников Общества. При этом голос участника Общества, который намерен передать залог свою долю или часть доли, при определении результатов голосования не учитывается.

8.10. Обращение по требованию кредиторов взыскания на долю (часть доли) участника Общества в уставном капитале допускается только на основании решения суда при недостаточности для покрытия долгов другого имущества участника общества.

8.11. При продаже доли (части доли) с публичных торгов в случаях, предусмотренных федеральными законами, приобретатель доли (части доли) становится участником Общества независимо от согласия участников Общества.

Статья 9. Органы управления.

9.1. Высшим органом Общества является общее собрание его участников.

9.2. Каждый участник Общества имеет на общем собрании участников число голосов, пропорционально его доле в уставном капитале Общества, за исключением случаев, предусмотренных Законом.

9.3. Общее годовое собрание проводится один раз в год не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года.

9.4. Очередное общее собрание участников Общества созывается исполнительным органом Общества. Исполнительный орган Общества организует ведение протокола общего собрания участников в порядке, определённом Законом.

9.5. Вопросы, связанные с проведением общего собрания участников, определяются в порядке, установленном решением общего собрания участников Общества, в соответствии с Законом.

9.6. К компетенции общего собрания участников общества относятся:

9.6.1. определения основных направлений деятельности общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

9.6.2. изменение Устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала общества;

9.6.3. образование исполнительных органов общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним, если уставом общества решение указанных вопросов не отнесено к компетенции совета директоров (наблюдательного совета) общества;

9.6.4. избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии (ревизора) общества;

9.6.5. утверждение годовых отчётов и годовых бухгалтерских балансов;

9.6.6. принятие решения о распределении чистой прибыли общества между участниками общества;

9.6.7. утверждение (принятие) документов, регистрирующих внутреннюю деятельность общества (внутренних документов общества);

9.6.8. принятие решения о размещении обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;

9.6.9. назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;

9.6.10. принятие решения о реорганизации или ликвидации общества;

9.6.11. назначении ликвидации комиссии и утверждение ликвидационных балансов;

9.6.12. одобрение крупных сделок и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;

9.6.13. решение иных вопросов предусмотренных Законом.

9.7. Решение по вопросам, указанным в пункте 9.6.2., принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников общества.

9.8. Решения по вопросам, указанном в пункте 9.6.10., принимаются всеми участниками общества единогласно.

9.9. Остальные решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов участников общества, если необходимость большего числа голосов для принятия таких решений не предусмотрена Законом.

Вопросы, отнесенные Законом к исключительной компетенции общего собрания участников Общества, не могут быть переданы им на решение исполнительному органу Общества.

9.10. Любой участник Общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня общего собрания участников общества дополнительных вопросов не позднее чем за пятнадцать дней до его проведения в порядке, определенном Законом.

9.11. Помимо годового общего собрания участников Общества могут проводиться внеочередные общие собрания участников Общества.

Внеочередное общее собрание участников Общества проводится в случаях, если проведения такого общего собрания требуют интересы Общества и его участников.

9.12. Внеочередное общее собрание участников Общества созывается исполнительным органом Общества по его инициативе, ревизионной комиссии (ревизора) Общества, аудитора, а также участников Общества, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников Общества.

9.13. Исполнительный орган Общества обязан в порядке и сроки, установленные Законом рассмотреть решение о проведении внеочередного общего собрания участников общества или об отказе в его проведении.

9.14. Орган или лица, созывающие общее собрание участников Общества, обязаны не позднее, чем за тридцать дней до его проведения уведомить об этом каждого участника Общества в порядке, определенном Законом.

9.15. Общее собрание участников вправе принимать решения только по вопросам повестки дня, сообщенным участникам в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 36 Закона.

9.16. В Обществе, состоящем из одного участника, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников Общества, принимаются единственным участником Общества единолично и оформляются письменно. При этом положения статей 34.35.37.38 и 43 Закона не применяются за исключением положений, касающихся сроков проведения годового общего собрания участников Общества.

Статья 10. Исполнительный орган Общества.

10.1 Исполнительным органом Общества является директор, осуществляющий текущее руководство деятельностью Общества.

10.2 Директор принимается на работу по трудовому договору в соответствии с решением общего собрания участников Общества сроком на 1 год, и по решению общего собрания участников Общества может быть досрочно освобожден от занимаемой должности.

10.3 От имени Общества трудовой договор с директором подписывает участник, уполномоченный решением общего собрания участников Общества.

10.4 Директор подотчетен общему собранию участников Общества и организует выполнение его решений.

10.5 Директор вправе без доверенности действовать от имени Общества, по основаниям, в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом и трудовым, в том числе:

10.5.1 представлять интересы Общества во всех предприятиях, учреждениях, организациях на территории Российской Федерации и за ее пределами, в государственных, муниципальных и судебных органах;

10.5.2 выдавать доверенности;

10.5.3 открывать в кредитных учреждениях расчетный счет и иные счета;

10.5.4 заключать гражданско-правовые и трудовые договоры, осуществлять прием и увольнение работников Общества, применять меры поощрения и налагать дисциплинарные взыскания;

10.5.5 самостоятельно определять количество работников, необходимых для осуществления деятельности Общества;

10.5.6 издавать приказы и давать указания, обязательные для всех работников Общества;

10.5.7 определять в установленном порядке систему оплаты труда и формы материального поощрения, утверждать положения о премировании;

10.5.8 самостоятельно принимать решение о вознаграждении работников за счет самостоятельно заработанных дополнительных средств;

10.5.9 принимать решения по всем вопросам деятельности Общества, отнесенным к его компетенции.

10.6 Трудовой договор с директором Общества подлежит досрочному расторжению по решению общего собрания участников Общества в любом из следующих случаев:

10.6.1 принятие директором необоснованного решения, повлекшего за собой нарушение сохранности имущества, неправомерное его использование или иной ущерб имуществу Общества;

10.6.2 несоответствие директора занимаемой должности, установленное по результатам его аттестации, проведенной в порядке, установленном действующим законодательством;

- 10.6.3 совершение сделок с имуществом, переданном Обществу, с нарушением действующего законодательства;
- 10.6.4 фактический отказ директора исполнить правомерные требования и указания общего собрания участников Общества, контролирующих и надзирающих органов;
- 10.6.5 осуждение директора по приговору суда;
- 10.6.6 однократное грубое нарушение директором своих обязанностей, предусмотренных трудовым договором с директором и Уставом Общества;
- 10.6.7 в других случаях, прямо предусмотренных федеральным законодательством о труде и трудовым договором с директором Общества.
- 10.7 Директор обеспечивает проведение мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций.
- 10.8 Директор несет ответственность за правильное ведение и достоверность бухгалтерского учета и статистической отчетности Общества.

Статья 11. Трудовые отношения.

- 11.1 Трудовые отношения в Обществе регулируются трудовым законодательством Российской Федерации.
- 11.2 Формы, системы и размер оплаты труда в Обществе устанавливаются Обществом самостоятельно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
- 11.3 Трудовой коллектив Общества составляют работники, участвующие своим трудом в его деятельности на основе трудового договора.
- 11.4 Работники имеют права, исполняют обязанности и несут ответственность в соответствии с законодательством о труде Российской Федерации и трудовым договором.

12.Ревизионная комиссия (ревизор).

- 12.1 Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляет ревизионная комиссия (ревизор).
- 12.2 Членом ревизионной комиссии не может быть директор Общества.
- 12.3 Ревизионная комиссия (ревизор) избирается в составе двух человек сроком на два года.
- 12.4 Ревизионная комиссия (ревизор) вправе в любое время проводить проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества и иметь доступ ко всей документации, касающейся деятельности Общества.
- 12.5 По требованию ревизионной комиссии (ревизора) Общества директор, а также работники Общества обязаны давать необходимые пояснения в устной или письменной форме.
- 12.6 Ревизионная комиссия (ревизор) в обязательном порядке проводит проверку годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества до их утверждения общим собранием участников Общества. Общее собрание участников Общества не вправе утверждать годовые отчеты и бухгалтерские

балансы общества при отсутствии заключений ревизионной комиссии (ревизора).

12.7 Ревизионная комиссия (ревизор) представляет общему собранию участников отчет о проведении ревизии, сопровождающейся в необходимых случаях рекомендациями по устранению недостатков, а также заключение о соответствии данных, предоставленных на утверждение годового баланса и отчетов о прибылях и убытках, действительному положению в Обществе.

12.8 Члены ревизионной комиссии (ревизор) несут ответственность за добросовестное выполнение возложенных на них обязанностей.

Статья 13. Учет и отчетность.

13.1 Первый финансовый год Общества начинается с даты его регистрации и завершается 31 декабря текущего года. Последующие финансовые года соответствуют календарным годам.

13.2 Бухгалтерский учет и отчетность Общества ведется в порядке, установленном действующим законодательством.

Статья 14. Хранение документов Общества.

14.1 Общество хранит документы, определенные Законом, по месту нахождения его единоличного исполнительного органа (директора).

14.2 Общество по требованию участника общества, аудитора или любого заинтересованного лица обязано в течение трех дней со дня предъявления соответствующего требования обеспечить доступ к документам, предусмотренным пунктами 1 и 3 статьи 50 Закона, в помещении исполнительного органа Общества.

Статья 15. Распределение прибыли.

15.1 Общество вправе ежеквартально, раз в пол года или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками Общества.

15.2 Часть прибыли, предназначенная для распределения между его участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

15.3 Общество не вправе принимать решение о распределении своей прибыли между его участниками:

15.3.1 до полной оплаты всего уставного капитала Общества;

15.3.2 до выплаты действительной стоимости доли или части доли участника Общества в случаях, предусмотренных Законом;

15.3.3 если на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате принятия такого решения;

15.3.4 если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;

15.3.5 в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

15.4 Общество не вправе выплачивать участникам общества прибыль, решение о распределении которой между участниками общества принято:

15.4.1 если на момент выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты;

15.4.2 если на момент выплаты стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате выплаты;

15.4.3 в иных случаях предусмотренных федеральными законами.

15.5 По прекращении обстоятельств, указанных в пунктах 15.4.1-15.4.2. Устава, Общество обязано выплатить участникам общества прибыль, решение о распределении которой между участниками Общества принято.

Статья 16. Фонды Общества.

16.1 По решению Общего собрания участников в Обществе могут создаваться резервный и иные фонды за счет чистой прибыли Общества. Порядок создания, размер, цели, на которые могут расходоваться средства таких фондов, порядок расходования средств фондов определяются решением об их создании.

Статья 17. Реорганизация и ликвидация.

17.1 Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном Законом.

17.2 Другие основания и порядок реорганизации Общества определяются Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

17.3 Общество может быть ликвидировано добровольно в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, с учетом требований Закона и Устава Общества.

17.4 Общество может быть ликвидировано также по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

17.4 Решение общего собрания участников о добровольной ликвидации Общества и назначении ликвидационной⁸ комиссии принимается по предложению Общества, исполнительного органа (директора) или участника Общества.

Общее собрание участников добровольно ликвидируемого Общества принимает решение о ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии.

17.5 Ликвидационная комиссия осуществляет процедуру ликвидации Общества в порядке предусмотренном действующим законодательством.

17.6 Оставшееся после завершения расчетов с кредиторами имущество ликвидируемого Общества распределяется ликвидационной комиссией между участниками Общества в порядке, предусмотренном Законом.

17.7 Общество считается прекратившим свое существование с момента внесения соответствующей записи в государственный реестр юридических лиц.

Пропромуеровано и проишуровано

15 (пятнадцат) листов

Председатель собрания

Кокин А.П.

Секретарь собрания

[Handwritten signature]

Международная ИФ. ИО
 Россия № 5 по
 Ленинградской области
 Выдано Свидетельство о
 государственной регистрации
 Абрамов А.В.
 * Имя *
 2006 года
 ОГРН 7704020000000000000
 РН -

Подпись: *[Handwritten signature]*
 Должность: *[Handwritten text]*



Экземпляр документа хранится